



MUNICÍPIO DE  
SANTA CRUZ DO SUL



Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

| Obra: RUA III                                            |                                      |            | Tipo: CBUQ – ASFALTO |         |                                       |                |          |           |               |                |               |  |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|----------------------|---------|---------------------------------------|----------------|----------|-----------|---------------|----------------|---------------|--|
| Comprimento:                                             |                                      | 107,65     |                      |         |                                       |                |          |           |               |                |               |  |
| Largura:                                                 |                                      | 10,00      |                      |         |                                       |                |          |           |               |                |               |  |
| Área pavimentada:                                        |                                      | 1.076,45   |                      |         |                                       |                |          |           |               |                |               |  |
| Área pavim. + cruzamento:                                |                                      | 1.396,45   |                      |         |                                       |                |          |           |               |                |               |  |
| Custo m²(pavim.):                                        |                                      | 122,26     |                      |         | Custo m² [pav.] pago p/ contribuinte: |                | 64,49    |           |               |                |               |  |
| Orçamento Obra:                                          |                                      | 170.734,78 |                      |         |                                       |                |          |           |               |                |               |  |
| Fator de Absorção                                        |                                      | 52,75%     |                      |         | Valor m² terreno/face:                |                | 169,03   |           |               |                |               |  |
| Custo total contribuintes:                               |                                      | 90.059,70  |                      |         |                                       |                |          |           |               |                |               |  |
| Valorização Imobiliária.                                 |                                      | 16,21%     |                      |         |                                       |                |          |           |               |                |               |  |
| INSCRIÇÃO                                                | CONTRIBUINTE                         | nº         | ÁREA TERRENO         | TESTADA | FH                                    | VALOR VENAL    | ÁREA     | ÁREA COR. | C.M. EST.     | V.I.           | C.M.COR.      |  |
| 88770                                                    | IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DEUS | 121        | 360,00               | 30,11   | 1,00                                  | R\$ 60.850,80  | 150,55   | 195,30    | R\$ 14.327,16 | R\$ 9.863,91   | R\$ 9.863,91  |  |
| 88773                                                    | CAIXA ECONOMICA FEDERAL              | 28         | 336,00               | 27,93   | 1,00                                  | R\$ 56.794,08  | 139,65   | 181,16    | R\$ 13.289,86 | R\$ 9.206,32   | R\$ 9.206,32  |  |
| 88763                                                    | METAL HAUS METALURGICA LTDA          | 61         | 335,60               | 18,77   | 1,00                                  | R\$ 56.726,47  | 93,65    | 121,75    | R\$ 8.931,28  | R\$ 9.195,36   | R\$ 8.931,28  |  |
| 88764                                                    | METAL HAUS METALURGICA LTDA          | 71         | 262,72               | 11,02   | 1,00                                  | R\$ 44.407,56  | 55,10    | 71,48     | R\$ 5.243,62  | R\$ 7.198,47   | R\$ 5.243,62  |  |
| 88765                                                    | JOSE CARLOS DOS SANTOS               | 81         | 503,80               | 22,10   | 1,00                                  | R\$ 85.157,31  | 110,50   | 143,35    | R\$ 10.515,78 | R\$ 13.904,00  | R\$ 10.515,78 |  |
| 88767                                                    | METAL HAUS METALURGICA LTDA          | 101        | 290,00               | 10,00   | 1,00                                  | R\$ 42.257,50  | 50,00    | 64,86     | R\$ 4.758,27  | R\$ 6.849,94   | R\$ 4.758,27  |  |
| 88793                                                    | HENRIQUE BORGES FLORES               | 122        | 309,84               | 25,90   | 1,00                                  | R\$ 52.372,26  | 129,50   | 168,00    | R\$ 12.323,93 | R\$ 8.489,54   | R\$ 8.489,54  |  |
| 87752                                                    | ROGERIO PAULO KONZEN                 | 2053       | 4.711,85             | 28,00   | 1,00                                  | R\$ 796.444,01 | 140,00   | 181,62    | R\$ 13.323,17 | R\$ 129.103,57 | R\$ 13.323,17 |  |
| 88769                                                    | METAL HAUS METALURGICA LTDA          | 121        | 250,00               | 10,00   | 1,00                                  | R\$ 42.257,50  | 50,00    | 64,86     | R\$ 4.758,27  | R\$ 6.849,94   | R\$ 4.758,27  |  |
| 88762                                                    | METAL HAUS METALURGICA LTDA          | 131        | 232,50               | 9,30    | 1,00                                  | R\$ 39.299,48  | 46,50    | 60,32     | R\$ 4.425,19  | R\$ 6.370,44   | R\$ 4.425,19  |  |
| 88776                                                    | MAURICIO WEISS                       | 29         | 359,30               | 12,16   | 1,00                                  | R\$ 60.732,48  | 60,30    | 78,87     | R\$ 5.786,06  | R\$ 9.844,73   | R\$ 5.786,06  |  |
| 88768                                                    | METAL HAUS METALURGICA LTDA          | 111        | 250,00               | 10,00   | 1,00                                  | R\$ 42.257,50  | 50,00    | 64,86     | R\$ 4.758,27  | R\$ 6.849,94   | R\$ 4.758,27  |  |
|                                                          | TOTAIS                               |            | 8.161,61             | 215,29  | 12,00                                 | 1.379.556,94   | 1.076,45 | 1.396,45  | 102.440,87    | 223.626,18     | 90.059,70     |  |
| FATOR DE ABSORÇÃO PARA FINS DE EDIÇÃO DE LEI ESPECÍFICA: |                                      |            |                      |         |                                       |                |          |           |               | 0,53           |               |  |

ELSTOR RENATO DESSESSSEL  
Vice-Prefeito e Secretário Municipal de  
Planejamento, Orçamento e Gestão

Daniel Feuerharmel  
Engenheiro Civil - CREA RS 164432  
Prefeitura Municipal de Santa Cruz do Sul